

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.6**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-618 495,70р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 156 057,44р.
1.2.1.	за содержание дома	262 402,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	591 697,37р.
1.2.3.	за услуги управления	301 957,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 111 962,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 036 220,97р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	75 741,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 339 141,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-845 674,59р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	224 091,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	268 186,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,19%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>301957,66</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>44799,11</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>8727,10</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>155343,24</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2912,28</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14548,56</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>36072,12</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>774781,75</b>
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.00	100 м2	55,44	887,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 4.00	100 м2	80,58	1933,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
	3 / 4.00	100 м2	62,70	752,40
<b>Ремонт МАФ</b>				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	970,57	970,57
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	8726,42	8726,42
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, Придомовая территория	1,00	м3	1772,16	1772,16
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	8,00	м3	1315,01	10520,09
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1332,00	м2	6,87	9145,30
Окно				
Заделка подвальных окон	0,30	м2	279,75	83,92
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	3604,00	м2	41,16	148350,69
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	480,00	м2	602,85	289367,87
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	40,00	м2	1092,67	43706,72
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	582,53	582,53
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Демонтаж самостроя над балконом	1,00	шт	2468,36	2468,36
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	4,00	шт	320,92	1283,68
Ненормированные работы. Очистка фасада от	8,00	шт	154,27	1234,18
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 6,00	подъезд	429,00	2574,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	669,75	1339,50
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	976,28	1952,56
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	547,94	1643,82
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1598,49	1598,49
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	шт.	312,66	312,66
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,72	1000м3	111,64	2090,29
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,72	1000м3	228,89	4285,49
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2876,05	2876,05
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2380,41	2380,41
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3340,00	3340,00
Смена вентиляей	1,00	шт	1676,65	1676,65
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3340,00	3340,00
Смена вентиляей	10,00	шт	1479,94	14799,44
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	20,00	шт	3296,41	65928,23
Смена вентиляей	8,00	шт	1350,30	10802,39
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	5,00	м	1636,95	8184,76
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1310,91	26218,16
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	10,00	м	1892,08	18920,77
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д20	2,00	м	1551,15	3102,31
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1649,13	9894,79
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1947,09	7788,37
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	1409,73	4229,20
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	1516,46	4549,39
Смена труб Д 57 на сварке	1,00	м	1858,33	1858,33
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	2266,86	13601,16

Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,50	м	1140,38	3991,32
Смена труб ПВХ до 50 мм	0,50	м	1051,28	525,64
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	14,00	м	1380,44	19326,16

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 540,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов